

Rep. N. 15/2013

REPUBBLICA ITALIANA

Comune di Villaricca

Provincia di Napoli

Contratto di appalto del servizio di portierato e guardiania di alcune strutture

Comunali per la durata di mesi nove.

Importo Euro 45.203,44 (Quarantacinquemiladuecentotre/44) oltre IVA

L'anno Duemilatredici il giorno diciannove del mese di Giugno in Villaricca, nella Casa Comunale, al Corso Vittorio Emanuele n.76, avanti a me Dr. Franco Natale, Segretario Generale del Comune di Villaricca, autorizzato "ope legis" a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse dell'Ente, si sono costituiti:

1) Dr. Luigi Verde nato a Napoli (NA) il 10 Luglio 1958 nella qualità di Funzionario Responsabile di Settore (art. 36 Regolamento Attività Contrattuale), il quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Villaricca che rappresenta -
Codice Fiscale : 80034870636.

2) Sig. Massimo Milone nato a Napoli (NA) il 07 Gennaio 1967 in qualità di Presidente del "Consorzio Stabile S.G.M.-Servizi Generali Manutenzione" con sede in Napoli (NA) alla Via Generale Girolamo Calà Ulloa n. 9 -
Codice Fiscale 07921450636 -

Della identità e della piena capacità delle sopra costituite parti io Segretario Comunale rogante sono personalmente certo.

Espressamente e spontaneamente le parti dichiarano di voler rinunciare all'assistenza dei testimoni e lo fanno con il mio consenso.

PREMESSO

Che, con Determina del Capo Settore Polizia Locale n.1524 del 12/11/2012,

Consorzio Stabile S.G.M.
NA Presidente
Massimo Milone

rettificata con Determina n. 1705 del 11/12/2012, esecutive, veniva indetta Procedura

Aperta, ai sensi dell'art. 54, Comma 2 e dell'art.55 Comma 5 del D.Lgs. 163/2006 e

successive modifiche ed integrazioni - Importo a base d'asta € 62.800,00 (Euro

Sessantaduemilaottocento/00) oltre IVA, per l'appalto del servizio di portierato e

guardiania della Biblioteca Comunale, sita alla Via dei Sei Martiri, della Villa

Comunale, sita al Corso Italia, e del Centro Sportivo, sito alla Via Bologna, per la

durata di mesi nove, approvando contestualmente il Capitolato Speciale d'Appalto,

l'Avviso di gara ed impegnando altresì la spesa sul Bilancio Comunale.

Che, con Determinazione del Capo Settore Polizia Locale n. 82 del 24/01/2013

esecutiva, veniva approvato il Verbale di Gara nonché aggiudicato il servizio de quo,

al "Consorzio Stabile S.G.M.-Servizi Generali Manutenzione" con sede in Napoli

(NA) per l'importo netto di € 45.203,44 (Euro Quarantacinquemiladuecentotré/44)

oltre IVA.

Che, ai sensi e per gli effetti dell'art.20 della L.55/90, il Capo Settore Polizia Locale,

dichiara di aver provveduto alla pubblicazione dell'Esito di gara.

Che, la ditta ha prodotto i seguenti documenti:

1- Dichiarazione sostitutiva in luogo del Certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A., del certificato Fallimentare e del Casellario Giudiziale;

2 - Cauzione definitiva pari ad € 4.520,34 (Euro Quattromilacinquecentoventi/34)

prestata mediante garanzia fideiussoria n. 031965/DE rilasciata da Elite Insurance

Company Ltd.

3 - Polizza Responsabilità Civile n. 2012/30/6077691 della Italiana Assicurazioni

Che, in data 04/06/2013 è stato emesso regolare Documento Unico di Regolarità

Contributiva.

TUTTO CIO' PREMESSO

Tra il Comune di Villaricca, come sopra rappresentato ed il Sig. Milone Massimo,
Presidente del "Consorzio Stabile S.G.M.-Servizi Generali Manutenzione", si
conviene e stipula quanto segue:

Art.1) La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2) Il Dr. Luigi Verde, nella spiegata qualità in nome, per conto e nell'interesse del
Comune di Villaricca che rappresenta ed in esecuzione dei surrichiamati atti, affida
l'appalto del servizio di portierato e guardiania della Biblioteca Comunale sita alla Via
dei Sei Martiri, della Villa Comunale sita al Corso Italia e del Centro Sportivo sito alla
Via Bologna, per mesi nove, e precisamente dal 01/02/2013 al 31/10/2013, al
"Consorzio Stabile S.G.M.-Servizi Generali Manutenzione", che accetta, sotto la
piena ed incondizionata osservanza di tutte le condizioni, modalità e disposizioni
contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto che si allega, quale parte integrante e
sostanziale del presente atto.

Art.3) Il valore complessivo del servizio viene stabilito in netti Euro 45.203,44
(Quarantacinquemiladuecentotré/44) oltre IVA, oltre agli oneri di sicurezza pari a
zero.

Art.4) Al pagamento di quanto dovuto sarà provveduto, nei modi e nei tempi previsti
dall'art. 17 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art.5) Nel caso in cui per qualsiasi motivo imputabile alla ditta, il servizio non venga
espletato o non sia conforme a quanto richiesto dall'Amministrazione, saranno
applicate le penali di cui all'art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art.6) L'Amministrazione si riserva la facoltà di risolvere il contratto così come
previsto dall'art. 19 del Capitolato Speciale d'Appalto nonché di recedere dallo stesso
nei modi e nei tempi previsti dall'art. 20 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 7) Nella prestazione del servizio che forma oggetto del presente contratto la ditta

Consorzio Stabile S.G.M.
Presidente
Luigi Verde
Milone Massimo

appaltatrice si è obbligata al rispetto ed all'integrale applicazione delle cosiddette "clausole sociali" ai fini dell'osservanza dei Contratti Collettivi di Lavoro che la ditta stessa ha dichiarato di ben conoscere.

La ditta si è obbligata ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali, edili ed affini e negli accordi integrativi dello stesso in vigore, per il tempo e nella località in cui si è svolto il servizio anzidetto. La ditta si è obbligata altresì, ad applicare il Contratto e gli accordi predetti anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se Cooperativa, anche nei rapporti con i soci.

I suddetti obblighi vincolano la ditta anche se non sia aderente alle associazioni di categoria o receda da esse ed indipendentemente dalla natura industriale, artigiana della struttura e dimensione della ditta stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale. In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo, accertata dalla stazione appaltante o ad essa segnalata dallo Ispettorato del Lavoro, la stazione appaltante medesima comunicherà alla ditta e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione di Legge sui pagamenti in acconto, se il servizio è in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se il servizio è ultimato destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra. Il pagamento alla ditta delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti.

Art.8) I termini e le comminatorie contenuti nel presente contratto, nel Capitolato Speciale d'Appalto operano nel pieno diritto senza obbligo per il Comune di Villaricca della costituzione in mora dell'appaltatore.

Art. 9) A tutti gli effetti del presente contratto, la ditta dichiara di eleggere il proprio domicilio presso la sede di questo Ente.

Le notifiche e le intimazioni verranno effettuate a mezzo del messo Com.le ovvero mediante lettera raccomandata.

Art. 10) La ditta dichiara di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti e che non si è accordata e che non si accorderà con altre ditte che hanno partecipato alla gara.

La ditta si impegna altresì, a denunciare alla Magistratura o agli Organi di Polizia ed in ogni caso all'Amministrazione aggiudicatrice ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità ad essa formulata prima della gara o nel corso dell'esecuzione del servizio, anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o dipendenti e comunque ogni illecita interferenza nelle procedure di aggiudicazione o nella fase di esecuzione del servizio. La ditta si impegna a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia, dandone comunicazione alla stazione appaltante, ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale in qualunque forma esso si manifesti nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei loro familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture, servizi o simili a determinate imprese – danneggiamenti – furti di beni personali o in cantiere, ecc.).

Art.11) La ditta dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al Protocollo di Legalità sottoscritto nell'anno 2007 dalla Stazione Appaltante con la Prefettura di Napoli che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto ad esclusione delle disposizioni di cui al Comma 2, punti h) e i) dell'art.2, del comma 1 dell'art.7 e del comma 1 punto n. 7 e 8 dell'art. 8,

Consorzio Stabile S.G.M.
A Presidente
M. M. M.

abrogati dall'art. 3 della Legge n.136 del 13/08/2010 che qui si intende interamente richiamato.

In particolare l'Impresa si obbliga al rispetto dell'art. 3, Comma 8 della Legge 136/2010 che di seguito si riporta:

“La Stazione appaltante, nei contratti sottoscritti con gli appaltatori relativi ai lavori, ai servizi ed alle forniture di cui al Comma 1, inserisce, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale essi assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla presente Legge. Il contratto deve essere munito, altresì, della clausola risolutiva espressa da attivarsi in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane Spa. L'appaltatore, il sub appaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui al presente articolo procede all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale,informandone contestualmente la stazione appaltante e la Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo, territorialmente competente”.Pertanto, in caso di inadempimento degli obblighi circa la tracciabilità dei flussi finanziari, il presente contratto si intende risolto di diritto con tutte le conseguenze di Legge.

Art.12) Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alle norme vigenti in materia di servizi pubblici ed alle altre disposizioni di legge in vigore.

Art. 13) La ditta dichiara di essere soggetta agli adempimenti previsti dal D.P.R. 26/10/1972 n.633 relativi all'imposta sul valore aggiunto e successive modifiche ed integrazioni.

Art. 14) Il presente contratto riguarda servizio soggetto ad I.V.A. e, pertanto, si richiede, ai fini fiscali, la registrazione a tassa fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n. 131/87.

Art. 15) Sono a completo ed esclusivo carico della ditta appaltatrice tutte le spese relative e conseguenti il presente contratto, nessuna esclusa od eccettuata nonchè quelle di bollo, di rilascio copie, di registrazione ed i diritti di segreteria.

L'imposta di bollo è assolta con le modalità telematiche, per l'importo di Euro 45,00 (Quarantacinque/00).

Art.16) La ditta è stata informata sul trattamento dei dati personali da parte dei soggetti pubblici (art.18 del D.Lgs. 30 Giugno 2003 n. 196).

Richiesto io Segretario Comunale rogante, ho ricevuto il presente contratto, non in contrasto con l'ordinamento giuridico, redatto in formato elettronico da persona di mia fiducia su n. 07 (sette) facciate compresa la presente, del quale ho dato lettura alle parti, unitamente agli allegati, che, dichiarandolo conforme alle loro volontà, lo approvano e con me, in mia presenza, lo sottoscrivono come segue:

La Ditta "Consorzio Stabile S.G.M.-Servizi Generali Manutenzione" nella persona del Sig. Massimo Milone, Presidente, con firma autografa apposta in mia presenza, acquisita digitalmente mediante scanner;

Il Funzionario del Comune, Dr. Luigi Verde, mediante firma digitale rilasciata da WebSign "firma digitale asmepec" la cui validità è stata da me accertata mediante verificatore on line "ACTALIS", ove risulta in corso di validità

La ditta "Consorzio Stabile S.G.M.-Servizi Generali Manutenzione"

Il Funzionario Dr. Luigi Verde (firmato digitalmente)

Il Segretario Comunale Dr. Franco Natale (firmato digitalmente)

Consorzio Stabile S.G.M.
Presidente
Massimo Milone

COMUNE DI VILLARICCA (PROVINCIA DI NAPOLI)

PROCEDURA APERTA
PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO
DI PORTIERATO E GUARDIANIA
DI ALCUNE STRUTTURE COMUNALI

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

art. 1

(Oggetto del servizio)

Il presente Capitolato Speciale d'Appalto disciplina il servizio di portierato e guardiania dei seguenti immobili siti in Villaricca (NA), e di proprietà dell'Amministrazione Comunale di Villaricca:

1. Palazzo Somma - Baldascini (di seguito chiamato anche "Biblioteca Comunale"), sito alla via dei Sei Martiri;
2. Area a verde attrezzato (di seguito chiamata anche "Villa Comunale"), sita al corso Italia;
3. Area a verde attrezzato (di seguito chiamata anche "Centro Sportivo"), sita alla via Bologna.

I servizi oggetto di gara, da assicurare sempre con operatori in divisa, devono essere effettuati ininterrottamente nella seguente modalità:

- presso la Biblioteca Comunale: dal lunedì al venerdì dalle ore 8,00 alle ore 14,00 e solo il mercoledì dalle ore 16,00 alle ore 19,00 - un operatore;
- presso la Villa Comunale: per una media di 6 (sei) ore tutti i giorni, inclusi sabato e festivi, con un operatore; l'operatore originariamente assegnato presso la Biblioteca Comunale si aggiungerà il sabato e i giorni festivi presso la Villa Comunale;
- presso il Centro Sportivo: un operatore tutti i giorni per una media di 6(sei) ore;

Consorzio Stabile S.G.M.
Il Presidente
M. Milano

A titolo puramente indicativo, il totale complessivo di ore nei nove mesi conteggiate è pari a n. 4.830 (quattromilaottocentotrenta).

art. 2

(Durata ed ammontare del contratto)

La durata dell'appalto è di anni 1 (uno), con decorrenza dalla data di cui al successivo art. 11, comma 1.

Ai sensi di legge, il contratto non potrà essere rinnovato e prorogato. L'impresa aggiudicataria sarà, tuttavia, tenuta a garantire la continuità del servizio finalizzata all'espletamento ed al completamento delle procedure di aggiudicazione per una nuova gara.

L'Ente può, inoltre, avvalersi del disposto dell'art. 57, comma 5, lett. b) del D. Lgs. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni.

Il prezzo posto a base dell'appalto è di complessivi € 62.800,00 oltre IVA.

art. 3

(Requisiti d'ordine generale, modalità di presentazione dell'offerta e documenti prescritti per l'ammissione alla gara)

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

I soggetti concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

a) requisiti d'ordine generale

- 1) possesso dei requisiti di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006;
- 2) iscrizione al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. se l'impresa è italiana o straniera residente in Italia, ovvero nel corrispondente registro Professionale dello stato di appartenenza.

A pena d'esclusione dalla gara, dal certificato della C.C.I.A.A. dovrà evincersi che l'azienda effettivamente esercita da almeno tre anni le attività oggetto di gara.

Consorzio Stabile S.G.M.
Il Presidente
Massimo Milone

In altri termini non è sufficiente che tali attività siano elencate nell'oggetto sociale, ma occorre che siano effettivamente esercitate e quindi attivate da almeno tre anni.

- 3) Aver già svolto, a pena di esclusione, servizi analoghi a quelli oggetto di gara presso enti pubblici. A tal proposito, l'impresa dovrà indicare il relativo ente per consentire a questa Amministrazione Comunale di effettuare i dovuti accertamenti;
- 4) Essere in regola con gli enti previdenziali ed assicurativi;
- 5) essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi della legge n. 68/99;

b) requisiti finanziari ed economici

I requisiti minimi richiesti per l'ammissione alla gara sono i seguenti:

- 6) idonee referenze bancarie rilasciate da almeno due banche. In caso di raggruppamento di imprese, ogni impresa costituente il raggruppamento deve possedere almeno due idonee referenze bancarie;
- 7) per l'ammissione alla gara è richiesto, nel triennio antecedente la data di pubblicazione del Bando della presente Gara, di aver svolto servizi analoghi presso Enti Pubblici per un importo pari ad **almeno € 265.000,00 per ogni anno del triennio, e complessivamente non inferiore ad € 750.000,00.**
- 8) Organico medio annuo non inferiore a 15 (quindici) dipendenti.

Le ditte interessate dovranno far pervenire un plico, a mano ovvero a mezzo del servizio postale raccomandato, indirizzato al Comune di Villaricca, corso Vittorio Emanuele II, 60 - 80010 Villaricca (NA), entro e non oltre le ore 12,00 del giorno indicato nel bando, recante esternamente oltre il mittente la seguente dicitura: **"PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEL SERVIZIO DI PORTIERATO E GUARDIANIA DI ALCUNE STRUTTURE COMUNALI"**.

Nel plico dovranno essere inserite due buste con il seguente contenuto:

1. offerta economica redatta sull'apposito modello allegato al bando di gara, datata e sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal legale rappresentante della ditta, contenente la misura della percentuale unica di ribasso offerto, così in cifre come in lettere, al netto dell'IVA, sul prezzo unitario posto a base d'asta. L'offerta verrà chiusa in apposita busta sigillata con ceralacca e controfirmata su tutti i lembi di chiusura. Nella stessa non dovranno essere inseriti altri documenti prescindibili dall'offerta. Tale busta dovrà riportare la seguente dicitura: **"PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEL SERVIZIO DI PORTIERATO E GUARDIANIA DI ALCUNE STRUTTURE COMUNALI"** ed in modo evidente la dicitura **"OFFERTA ECONOMICA"**. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, è ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione.
2. in altra busta sigillata con ceralacca, timbrata e firmata su tutti i lembi di chiusura e recante la dicitura: **"PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEL SERVIZIO DI PORTIERATO E GUARDIANIA DI ALCUNE STRUTTURE COMUNALI"** ed in modo evidente la dicitura **"DOCUMENTI"**, dovranno essere contenuti, a pena d'esclusione:
 - a) cauzione provvisoria nella misura del 2% dell'importo complessivo posto a base d'asta e valutato in € 62.800,00 oltre IVA, secondo le modalità specificate nell'art. 6;
 - b) istanza di ammissione con annesse dichiarazioni, redatta sull'apposito modello allegato al bando di gara, datata e sottoscritta per esteso dal legale rappresentante della ditta ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, corredata da tutti i documenti ivi indicati e richiesti a pena di esclusione;
 - c) Certificato della C.C.I.A.A. competente in originale o in copia autentica;
 - d) Referenze bancarie, secondo quanto stabilito al precedente art. 3, lett. b), n. 5;

Consorzio Stabile S.G.M.
Il Presidente
M. Milano

- e) Dichiarazione di accettazione del Protocollo di legalità sugli appalti e delle disposizioni di cui all'art. 3 della legge 136/2010, di cui al successivo art. 4;
- f) Elenco dei servizi prestati nell'ultimo triennio presso Enti Pubblici, con i rispettivi importi, al fine di verificare quanto previsto al precedente art. 3, lett. b), n. 6;

Al fine della presentazione dell'offerta la Ditta concorrente dovrà, a pena di esclusione, prendere visione dei locali in cui deve effettuarsi il servizio, onde poter venire a conoscenza delle caratteristiche degli immobili e di tutte le circostanze che possano influire sullo svolgimento del servizio medesimo.

Decorso il termine di scadenza innanzi riportato non saranno ritenute valide offerte sostitutive o aggiuntive di offerte precedenti, né sarà consentita, in sede di gara, la presentazione di altre offerte.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Non saranno presi in considerazione i plichi recapitati oltre il limite fissato per la presentazione delle offerte né quelli pervenuti privi dei sigilli di ceralacca e di controfirma sui lembi di chiusura.

Si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso in cui manchi o sia incompleto o irregolare qualcuno dei documenti richiesti.

art. 4 (Protocollo di legalità)

Il Comune di Villaricca ha aderito al Protocollo di legalità sugli appalti, stipulato tra il Prefetto di Napoli, la Regione Campania, la Provincia di Napoli, il Comune di Napoli e la Camera di Commercio di Napoli, in materia di lavori e di forniture di beni e servizi. Ai sensi dell'art. 2 la presente procedura, avendo valore superiore ad € 50.000,00 al netto dell'IVA, è soggetta all'applicazione del Protocollo di legalità, che, pertanto, si allega al Capitolato Speciale d'Appalto e ne forma parte integrante e sostanziale. Tutte le ditte concorrenti hanno l'obbligo di prendere visione del Protocollo

Consorzio Stabile S.G.M.
Il Presidente
Maddalena Milon

di legalità, ed hanno l'obbligo di allegare, all'interno della busta contenente i "DOCUMENTI", a pena di esclusione, apposita dichiarazione in cui attestano di aver preso visione del Protocollo di legalità, di accettarlo nella sua interezza e senza condizioni e di impegnarsi ad ottemperare a tutto quanto stabilito a carico della ditta aggiudicataria del servizio.

L'Impresa si obbliga al rispetto del Protocollo di Legalità ad esclusione delle disposizioni di cui all'art. 2, Comma 2, punti h) e i) e dell'art. 8, Comma 1, punto n.8) abrogati dall'art. 3 della Legge n. 136 del 13/08/2010 che qui si intende interamente richiamato.

In particolare l'Impresa si obbliga al rispetto dell'art. 3, Comma 8 della Legge 136/2010 che di seguito si riporta:

"La Stazione appaltante, nei contratti sottoscritti con gli appaltatori relativi ai lavori, ai servizi ed alle forniture di cui al Comma 1, inserisce, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale essi assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla presente Legge. Il contratto deve essere munito, altresì, della clausola risolutiva espressa da attivarsi in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane Spa. L'appaltatore, il sub appaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui al presente articolo procede all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la stazione appaltante e la Prefettura-Ufficio territoriale del Governo territorialmente competente".

La ditta si impegna a denunciare alla Magistratura o agli Organi di Polizia ed in ogni caso all'Amministrazione aggiudicatrice ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità ad essa formulata prima della gara o nel corso dell'esecuzione dei lavori, anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o dipendenti e comunque ogni illecita interferenza nelle procedure di aggiudicazione o nella fase di esecuzione dei lavori.

La ditta si impegna a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia, dandone comunicazione alla stazione appaltante, ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale in qualunque forma esso si manifesti nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei loro familiari (richiesta di tangenti, pressioni per

Consorzio Stabile S.G.M.
Il Presidente



indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture, servizi o simili a determinate imprese - danneggiamenti - furti di beni personali o in cantiere, ecc.).

art. 5

(Passaggio di cantiere)

La ditta appaltatrice si obbliga a garantire la continuità occupazionale degli addetti attualmente impegnati nel servizio di portierato, sia nel numero di addetti che nel numero di ore settimanali contrattuali.

art. 6

(Procedimento di svolgimento della gara)

Il giorno stabilito per celebrare la procedura di gara, la commissione procederà, in seduta pubblica, all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa, al fine di valutare la regolarità delle stesse e verificare che siano stati rispettati tutti i punti previsti a pena di esclusione.

Esperita tale fase preliminare, la commissione procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

L'aggiudicazione avverrà a mezzo di pubblico incanto (procedura aperta) con il criterio del prezzo più basso, mediante ribasso sull'importo posto a base di gara, secondo l'art. 82, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 163/2006.

art. 7

(Cauzione provvisoria)

Per essere ammessi all'appalto, le ditte concorrenti dovranno costituire apposita cauzione provvisoria, nella misura del 2% dell'importo complessivo posto a base d'asta, pari ad € 62.800,00 oltre IVA. Tale cauzione dovrà essere costituita esclusivamente mediante fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. 1 settembre 1993 n. 385 munito della

Consorzio Stabile S.M.
Il Presidente
Milone

prescritta autorizzazione ministeriale. Inoltre la fideiussione deve contenere l'espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, e l'operatività entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante e l'impegno a rilasciare in caso di aggiudicazione la cauzione definitiva.

Le cauzioni provvisorie delle ditte concorrenti non aggiudicatarie verranno restituite successivamente all'assegnazione dell'appalto. Quella della ditta risultata aggiudicataria verrà trattenuta, a garanzia degli obblighi derivanti dall'aggiudicazione, fino alla stipula del contratto.

art. 8

(Stipula del contratto)

L'aggiudicatario è tenuto alla stipulazione del contratto entro 40 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione; nell'occasione deve produrre la polizza assicurativa di cui all'art. 9. Il mancato rispetto del termine per cause imputabili all'aggiudicatario comporta la revoca dall'aggiudicazione. L'Ente in tal caso si riserva la facoltà di assegnare l'appalto al secondo concorrente utilmente collocato in graduatoria.

Tutte le spese inerenti e conseguenti al contratto, nessuna esclusa, come pure tutte le imposte, ad eccezione dell'IVA, saranno a carico dell'appaltatore.

art. 9

(Spese contrattuali)

Saranno a carico dell'impresa aggiudicataria le spese relative alle procedure di gara, quelle relative alla stipula del contratto, nonché le spese di bollo degli atti contrattuali e di registrazione degli stessi.

art. 10

(Deposito cauzionale definitivo)

L'aggiudicatario è obbligato a prestare, prima della stipula del contratto, una garanzia fidejussoria definitiva pari al 10% dell'importo di aggiudicazione, a

Consorzio Stabile S.G.M.
Il Presidente

Massimo Milone

garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni nascenti dal contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempienza delle obbligazioni stesse, salva comunque la risarcibilità del maggior danno.

Il deposito cauzionale definitivo, che dovrà essere costituito nei modi indicati nel successivo punto 8.1) deve avere validità temporale fino alla completa esecuzione del servizio contrattuale e dovrà comunque avere efficacia fino ad apposita comunicazione liberatoria da parte dell'Amministrazione beneficiaria con la quale verrà attestata l'assenza oppure la definizione di ogni eventuale eccezione e controversia sorte in dipendenza dell'esecuzione dei contratti.

La garanzia dovrà essere integrata fino a concorrenza dell'aliquota prevista in caso di esecuzione parziale.


La mancata costituzione della cauzione definitiva determinerà la revoca dell'affidamento e l'affidamento del servizio al concorrente che segue nella graduatoria.

10.1) Modalità di costituzione

I depositi cauzionali potranno essere costituiti mediante fideiussione bancaria (rilasciata da Aziende di Credito di cui all'art. 5 del R.D.L. S.G.M. 12.03.1936, n. 375 e successive modificazioni ed integrazioni) o polizza assicurativa (rilasciata da impresa di assicurazioni, debitamente autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni, ai sensi del D.P.R. 13.02.1959, n. 449 e successive modificazioni ed integrazioni) oppure polizza rilasciata da Società di intermediazione finanziaria in possesso di titolo per l'esercizio del ramo cauzioni.

In ogni caso la fideiussione bancaria o la polizza assicurativa di cui sopra dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944, comma 2 del codice civile e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, con rinuncia espressa a valersi della eventuale scadenza della obbligazione principale di cui all'art. 1957 del codice civile.

Consorzio Stabile S.G.M.
Il Presidente



art. 11
(Variazioni contrattuali)

Sospensione, riduzione o soppressione

L'Ente si riserva la piena ed insindacabile facoltà, nel corso del rapporto contrattuale, in relazione alle proprie esigenze organizzative, di sospendere ridurre o sopprimere taluni servizi in qualsiasi momento per qualsiasi causa, mediante preavviso da comunicare almeno quindici giorni prima, con conseguente riduzione del corrispettivo rapportato al costo unitario dell'offerta economica.

Ampliamento

Del pari, l'Ente si riserva l'insindacabile facoltà di ampliare, in caso di sopraggiunte necessità, il servizio di vigilanza per occorrenze connesse alle proprie esigenze organizzative, mediante preavviso dell'appaltatore da comunicare almeno tre giorni prima, con conseguente aumento del corrispettivo rapportato al costo unitario dell'offerta economica.

Si riserva, inoltre, la facoltà di ampliare il servizio per un periodo di ulteriori sei mesi. L'offerta dovrà tenere conto di questa circostanza.

art. 12
(Conoscenza degli immobili)

L'impresa che intende partecipare alla selezione, pena l'esclusione dell'offerta presentata, ha l'obbligo di procedere alla ricognizione degli immobili oggetto del servizio. Non verrà rilasciato alcun attestato da parte dell'Ente dell'avvenuto sopralluogo nelle strutture oggetto del servizio.

La ditta, in ogni caso, dà atto di essere a perfetta conoscenza della ubicazione e dell'estensione degli immobili dove dovrà essere effettuato il servizio, nonché di essere edotta di ogni altra circostanza di luogo e di fatto inerente agli immobili di cui trattasi.

Conseguentemente nessuna obiezione potrà essere sollevata per qualsiasi difficoltà che dovesse insorgere nel corso del servizio in relazione ad una

Consorzio Stabile S.G.M.
Il Presidente
Roberto Milane

pretesa ed eventuale imperfetta acquisizione di ogni elemento utile alla formulazione dell'offerta.

art. 13

(Modalità di svolgimento del servizio)

L'inizio del servizio è tassativamente stabilito per il giorno **01.01.2013**, anche in pendenza della stipula del contratto.

Il servizio dovrà essere svolto dalla ditta aggiudicataria con i propri capitali e mezzi tecnici, mediante l'organizzazione dell'appaltatore ed a suo rischio.

L'offerta dovrà essere redatta tenendo conto che l'aggiudicatario dovrà eseguire, a titolo indicativo e non esaustivo, almeno i seguenti compiti di vigilanza:

- Effettuare la perlustrazione degli immobili verificandone gli accessi;
- Disciplinare l'accesso al parcheggio adiacente la Villa Comunale in caso di manifestazioni;
- Intervenire con rapidità per far cessare eventuali turbative da estranei legate all'attività istituzionale;
- Segnalare immediatamente alle autorità competenti (Carabinieri, Vigili del Fuoco, Polizia di Stato, Polizia Locale) quelle situazioni di anormalità o anche di semplice sospetto che avessero a verificarsi nell'esecuzione del servizio e alle quali non vi sia la possibilità di provvedere personalmente;
- Verificare, al termine del turno pomeridiano e durante il servizio notturno, la chiusura degli accessi e ripristinare, se del caso, lo stato di sicurezza degli immobili;
- Segnalare gravi anomalie e rilevanti problemi riscontrati durante il servizio;
- Accertare e verbalizzare l'utilizzazione impropria delle attrezzature dell'immobile;
- Verificare se alla fine dell'orario del servizio non permangano persone negli immobili;

Consorzio Stabile S.G.M.
Il Presidente

Massimo Milon

- Per ogni immobile dovrà essere redatto a cura della ditta appaltatrice e custodito apposito registro recante tutte le informazioni e le istruzioni tecniche necessarie per assicurare le prestazioni sopra indicate. Tale documento dovrà essere sottoscritto per presa visione da ogni agente prima di assumere servizio per la prima volta in ogni struttura;
- Intervento immediato in caso di allarme.

art. 14
(Scioperi)

Qualora nel corso del contratto si verificano scioperi, proclamati dalle Organizzazioni Sindacali del personale addetto ai servizi di vigilanza, l'Amministrazione opererà sul canone mensile dovuto le trattenute per l'importo corrispondente alle ore o frazioni di ore, di servizio non prestato. In caso di scioperi l'impresa è tenuta a darne preventiva e tempestiva comunicazione all'Amministrazione, garantendo per quanto possibile lo svolgimento dei servizi minimi indispensabili.


art. 15
(Oneri a carico dell'Appaltatore)

Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri concernenti il personale da esso dipendenti, le attrezzature ed i materiali occorrenti.

art. 16
(Obblighi e responsabilità dell'aggiudicatario)

L'aggiudicatario è responsabile verso l'Amministrazione della esatta e puntuale esecuzione del servizio oggetto del contratto, nonché del buon esito del servizio in generale e dell'opera dei propri dipendenti.

L'aggiudicatario dovrà assicurare il puntuale adempimento degli obblighi relativi alla previdenza e assistenza sociale, derivanti sia da leggi che da contratti collettivi, in favore degli addetti al servizio oggetto dell'appalto.

Consorzio Stabile S.G.M.
 Il Presidente


L'aggiudicatario dovrà esibire trimestralmente al Capo Settore Polizia Locale la documentazione atta a dimostrare l'assolvimento degli obblighi contributivi a favore del personale dipendente.

Qualora dai documenti esibiti e dagli accertamenti effettuati presso gli Uffici competenti risulti che l'aggiudicatario non abbia ottemperato a qualcuno dei suddetti obblighi, l'Amministrazione Comunale potrà operare, in sede di pagamento delle fatture, una trattenuta cautelativa pari al 25% dell'importo di esse sino a quando gli Uffici competenti non avranno comunicato l'avvenuta regolarizzazione. Nessun risarcimento o interesse verrà corrisposto dall'Ente per le somme sopra trattenute.

Per esigenze organizzative e per ragioni di sicurezza l'impresa appaltatrice si obbliga, all'inizio del servizio in oggetto, a dichiarare il numero dei dipendenti che intende impiegare nel corso della giornata e a fornire l'elenco nominativo dei dipendenti stessi che verranno occupati, con l'indicazione del relativo indirizzo.

Durante la permanenza nelle strutture, il personale dell'impresa dovrà mantenere un contegno irreprensibile ed attenersi scrupolosamente alle disposizioni che verranno impartite dall'Amministrazione nella persona del Capo Settore competente.

L'aggiudicatario, inoltre, avrà ad esclusivo suo onere di risarcire alla stazione appaltante i danni che dovessero essere causati nello svolgimento del servizio medesimo.

L'impresa assume su di sé la piena responsabilità penale e civile derivante da qualsiasi causa dipendente dall'esecuzione dell'appalto.

A copertura dei rischi di cui sopra, l'appaltatore dovrà stipulare, con una compagnia di assicurazione di primaria importanza nel settore, e successivamente dovrà far pervenire all'Amministrazione in copia conforme, apposita polizza che copra i rischi derivanti dalla responsabilità civile verso terzi, per danni o furti comunque verificatisi durante l'espletamento del servizio di vigilanza.

Detta polizza dovrà essere stipulata entro un mese dalla data di comunicazione di aggiudicazione della gara. L'impresa deve obbligarsi a sottoporre prima della stipula del contratto la polizza all'approvazione dell'Ente, accettando senza riserva alcuna le prescrizioni e richieste di

Consorzio Stabile S.G.M.
Il Presidente

Massimo Milone

modificazione che quest'ultimo dovesse rivolgerle in proposito. Detta polizza dovrà essere già sottoscritta al momento della sottoscrizione del contratto.

art. 17
(Pagamenti)

I pagamenti saranno effettuati dietro presentazione di regolare fattura e previo accertamento della regolare esecuzione del servizio entro 30 giorni dalla data di ricevimento.

Le tariffe si intendono fisse ed invariate per tutta la durata dell'appalto. Eventuali adeguamenti saranno possibili solo, previa richiesta e relativa autorizzazione, in presenza di nuovi limiti tariffari imposti dall'autorità competente per le attività di vigilanza privata, ed in tal caso nella sola misura necessaria a garantire il rispetto dei nuovi limiti.

Il corrispettivo potrà essere soggetto a diminuzione o aumento in relazione alle minori o maggiori prestazioni che dovessero essere effettuate, giusta quanto previsto dal precedente art. 3.

art. 18
(Penali)


Nel caso in cui per qualsiasi motivo imputabile all'impresa il servizio non venga espletato anche per un solo giorno o non sia conforme a quanto richiesto dall'Amministrazione si applicherà una penale da € 300,00 (trecento/00) fino ad un massimo di € 1.000,00 (mille/00).

Parimenti comporterà una penale da € 300,00 (trecento/00) fino ad un massimo di € 1.000,00 (mille/00) la violazione anche di un solo obbligo previsto dal contratto.

In caso di inadempienze, oltre all'applicazione delle penali l'impresa sarà obbligata al risarcimento dei danni subiti dall'Amministrazione e fatte salve, comunque, la possibilità di rescissione del contratto per inadempimento da parte della ditta aggiudicataria e l'incameramento della cauzione.

Consorzio Stabile S.G.M.

Il Presidente



Delle applicazioni delle eventuali penalità e dei motivi che le hanno determinate l'Amministrazione Comunale renderà tempestivamente informata l'impresa mediante lettera raccomandata A.R.

Le penalità a carico dell'impresa saranno prelevate dalle competenze ad essa dovute operando detrazioni sulle fatture mensili emesse dall'impresa.

art. 19

(Risoluzione del contratto)

L'Amministrazione Comunale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del codice civile, ha la facoltà di considerare il contratto risolto di diritto per colpa dell'appaltatore e, conseguentemente, di procedere, senza bisogno di messa in mora e con semplice provvedimento, all'incameramento del deposito cauzionale, salva l'azione per il maggior danno subito e salva ogni altra azione che l'Ente ritenesse opportuno intraprendere a tutela dei propri interessi, nei seguenti casi:

- a) Sospensione arbitraria del servizio da parte della ditta, qualunque ne sia la causa e la durata. La risoluzione potrà aver luogo senza l'obbligo, per il Comune di Villaricca, di una preventiva diffida a ripristinare il servizio;
- b) Nel caso in cui siano state rilevate e contestate e notificate complessivamente cinque inadempienze per le quali non siano state prodotte giustificazioni considerate adeguate dall'Ente;
- c) In caso di fallimento o concordato fallimentare;
- d) In caso di subappalto o cessione totale o parziale;
- e) Impossibilità di eseguire in contratto, in conseguenza di cause non imputabili all'impresa, secondo il disposto dell'art. 1672 del codice civile.
- f) Mancato rispetto delle clausole del Protocollo di legalità

Consorzio Stabile S.G.M.
il presidente

Milione

Nei casi suddetti l'Ente sarà tenuto a corrispondere alla ditta soltanto il prezzo contrattuale del servizio effettuato fino al giorno della risoluzione, dedotte le eventuali penalità e le spese eventualmente sostenute, salvo

l'incameramento in favore dell'Amministrazione Comunale della cauzione ed il risarcimento del maggior danno subito.

L'esecuzione in danno non esime l'impresa dalle responsabilità civili e penali in cui la stessa possa incorrere a norma di legge per i fatti che hanno motivato la risoluzione.

art. 20
(Recesso)

L'Amministrazione si riserva la facoltà, in caso di sopravvenute esigenze d'interesse pubblico e senza che da parte dell'appaltatore possano essere vantate pretese, salvo che per le prestazioni già eseguite o in corso di esecuzione, di recedere in ogni momento dal presente contratto, con preavviso di almeno un mese da notificarsi all'impresa tramite lettera raccomandata con avviso di ricevimento.

art. 21
(Divieto di cessione e subappalto)

E' fatto divieto assoluto all'aggiudicatario di cedere ad altri il contratto e di subappaltare in tutto o in parte il servizio, pena la risoluzione *ipso iure* del rapporto e l'incameramento a titolo di penale del deposito cauzionale costituito a garanzia del buon espletamento del servizio, salva ed impregiudicata ogni altra azione per la refusione di eventuali maggiori danni.

Consorzio Stabile S.G.M.
Il Presidente
M. Milone

art. 22
(Operatività delle clausole)

I termini e le comminatorie contenuti nel presente contratto operano di pieno diritto, senza obbligo per l'Amministrazione della costituzione in mora dell'appaltante.

art. 23
(Elezione di domicilio)

Per l'esecuzione dell'appalto l'aggiudicatario si impegna ad eleggere e comunicare, prima della stipula del contratto, il proprio domicilio presso il Comune di Villaricca.

Presso tale domicilio l'Amministrazione invierà o notificherà ogni eventuale comunicazione, atto giudiziale o stragiudiziale inerente al rapporto contrattuale.

art. 24
(Controversie)

Ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti per effetto del presente Capitolato, e che non sia risolta mediante amichevole composizione tra le parti, sarà portata alla cognizione dell'Autorità Giudiziaria competente per territorio e per materia.

art. 25
(Norme di riferimento)

L'esecuzione del contratto sarà regolata dalle clausole in esso contenute, nonché da quanto stabilito nel capitolato, nel disciplinare di gara e nell'offerta economica dell'impresa, che costituiscono parte integrante del contratto. Si applicano, inoltre, per quanto non espressamente previsto, le leggi in materia di servizi e forniture e le norme del Codice civile.

Consorzio Stabile S.G.M.
Il Presidente

Messina Milcom



N.81 del 07/12/2012
Registro Interno

COMUNE DI VILLARICCA
Provincia di Napoli
SETTORE SETTORE POLIZIA LOCALE

DETERMINAZIONE N. 1705 DEL 11/12/2012

Oggetto: Gara d'appalto con procedura aperta per l'affidamento del servizio di portierato e guardiana di alcune strutture comunali – Modifiche ed integrazioni alla Determinazione N.1524 del 12/11/2012 e relativi atti tecnici allegati – Proroga dei termini- (CIG 465366128B).

IL CAPO SETTORE

Premesso:

-**Che** con Determinazione N.1524 del 12/11/2012, veniva indetta procedura di gara aperta per il servizio di “portierato e guardiana” di alcune strutture comunali alle condizioni dell'allegato Capitolato Speciale di Appalto;

-**Che** all'art. 2 del Capitolato Speciale di Appalto veniva indicato erroneamente la durata dell'appalto di anni 1(uno) in difformità alla norma contenuta nel precedente art.1, ultimo comma;

-**Che** all'art. 3 comma 1 lett. B) punto 7 del Capitolato Speciale di Appalto, veniva richiesto a dimostrazione della capacità economica e finanziaria dei prestatori di servizio il requisito minimo, per l'ammissione alla gara una fatturazione di Euro 750.000,00 nell'ultimo triennio e ciò in evidente contrasto ai principi di correttezza, di libera concorrenza e di mercato, parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza e proporzionalità sanciti dall'art. 2 comma 1 del D. Lg. 163/2006;

-**Che** all'art. 13 punto 10) del Capitolato Speciale di Appalto si elencava erroneamente tra i compiti richiesti “l'intervento immediato in caso di allarme”;

-**Che** all'art. 16 del Capitolato Speciale di Appalto si utilizzava erroneamente il termine “servizio di vigilanza” invece di servizio di “portierato e guardiana”;

-**Che** all'art.17 del Capitolato Speciale di Appalto si utilizzava erroneamente il termine di “vigilanza privata” invece di “servizio di portierato e guardiana”;

Visto il parere n.188 del 19/06/2008 dell' Autorità di Vigilanza dei Contratti Pubblici (AVCP);

Visto, altresì, il parere n.19 del 28/01/2010 dell'Autorità di Vigilanza dei Contratti Pubblici (AVCP);

Consorzio Sobbio
Il Presidente
Messimo Milone



Ritenuto che un consolidato orientamento assunto dalla G.A. e dall'Autorità di Vigilanza dei Contratti Pubblici in ordine alla proporzionalità dei requisiti di fatturato prescritti nei Capitolati Speciali di Appalto e nei Bandi di Gara (Lex Specialis) sancisce la legittimità alle previsioni di gara che prescrivono al massimo un fatturato sino al doppio dell'importo a base d'asta;

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs n.267/2000;

Visto il D. Lgs. N.163/2006 ed in particolare l'art. 2 comma 1 e 1 Bis;

Visto il regolamento esecutivo del Codice degli Appalti Pubblici, approvato con DPR n.207/2010;

Visto il vigente regolamento per l'attività contrattuale;

Vista la delibera di G.C. n.61 del 22/09/2012, con la quale veniva approvato il Piano Esecutivo de Gestione per l'anno 2012, nonché individuati i responsabili per la gestione delle risorse;

Considerato doversi procedere opportunamente ad alcune modifiche, integrazioni e rettifiche alla determinazione N.1524 del 12/11/2012 e relativi allegati tecnici;

DETERMINA

Per tutto quanto espresso in narrativa che qui si intende per riportato e trascritto:

- Di **modificare** l'art. 2, comma 1 del Capitolato Speciale di Appalto nel modo che segue: "La durata dell'appalto è di **nove mesi**, con decorrenza dalla data di cui al successivo art.11, comma 1";
- Di **sopprimere** all'art. 3 comma 1, lettera A), punto 2 il seguente periodo: "A pena di esclusione dalla gara, dal certificato della C.C.I.A.A. dovrà evincersi che l'azienda effettivamente esercita da almeno tre anni le attività oggetto di gara. In altri termini non è sufficiente che tali attività siano elencate nell'oggetto sociale, ma occorre che siano effettivamente esercitate e quindi attivate da almeno tre anni";
- Di **modificare** l'art. 3, comma 1, lett. A), punto 3 del Capitolato Speciale di Appalto nel modo che segue: "Possesso della capacità tecnica e professionale di cui all'art. 42 comma 1 lett. A) del D. Lgs. N.163/2006";
- Di **inserire** all'art. 3 comma 1, dopo la lettera B), la lettera C) che testualmente recita: " Avvalimento - Il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo, ovvero di attestazione della certificazione SOA avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione SOA di altro soggetto";

Consorzio Stabile S.G.M.

Il Presidente

Massimo Milioni

- Di **modificare** l'art. 3, comma 1, Lett. B), punto 7 del Capitolato Speciale di Appalto nel modo che segue: "Per l'ammissione alla gara è richiesto, nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando della presente gara, di aver svolto servizi analoghi presso Enti pubblici per un importo complessivamente pari ad almeno Euro **125.600,00**";
- Di **modificare** l'art. 13, comma 1, del Capitolato Speciale di Appalto nel modo che segue: " Salvo imprevisti, l'inizio del servizio è stabilito per il giorno **01 febbraio 2013**, anche in pendenza della stipula del contratto";
- Di **sopprimere** il periodo di cui all'art. 13, comma 3 punto 10;
- Di **sostituire** all'art. 16 comma 9 il termine "servizio di vigilanza" con il termine "servizio di portierato e guardiania";
- Di **sostituire** all'art. 17 comma 2 il termine "vigilanza privata" con il termine "servizio di portierato e guardiania";
- Di precisare, comunque, che l'espressione " servizio di vigilanza privata" utilizzato nelle disposizioni contenute nel Capitolato Speciale di Appalto è da intendersi quale "**servizio di portierato e guardiania**";
- Di **sopprimere** il periodo "non è ammesso l'avvalimento" di cui al punto 8) del Bando di gara;
- Di **rettificare** il punto 11 dello schema esemplificativo di domanda nel modo che segue : " di aver realizzato nell'ultimo triennio servizi analoghi a quello oggetto di gara presso Enti pubblici per un importo complessivo pari ad almeno Euro 125.600,00 (specificare i servizi realizzati)";
- Di **rettificare** il punto 10, lettera A) e il punto 11 lett.B) del Bando di Gara, disciplinante rispettivamente il termine ultimo per la ricezione delle offerte e la data delle aperture delle offerte;
- Di **stabilire** che il termine di presentazione dei plichi, già fissato per le ore 12,00 del 10/12/2012, è differito alle ore **12,00** del giorno **10/01/2013**;
- Di **Stabilire** che la data di apertura delle buste, già fissata per le ore 10,00 del 13/12/2012, è differita alle ore **10,00 dell'11/01/2013**.

E' data facoltà ai concorrenti che abbiano già presentato domanda entro la precedente data di scadenza, di presentare nuova domanda di partecipazione, in sostituzione della precedente, entro i nuovi termini indicati nel presente avviso di rettifica. Le domande pervenute entro la precedente data di scadenza e non sostituite saranno comunque esaminate.

Trasmettere il duplo originale e n. 2 copie della presente determinazione all'Ufficio di Ragioneria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi.

Pubblicare la presente determinazione all'Albo pretorio e sul sito del Comune www.comune.villaricca.na.it ed in estratto sulla Gazzetta Ufficiale 5^ Serie Speciale-Contratti Pubblici.

L'istruttore
Sov. te Leopoldo Di Vivo



IL RESPONSABILE
Dott. Luigi Verde

Consorzio S. G. M.
Il Presidente

Servizio Finanziario

Con la sottoestesa firma si appone il visto di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs n.267/2000.

Villaricca, li

Panni *more descib*

IL RESPONSABILE
Dott.ssa Maria Topo

Consorzio Stabile S.G.M.
Il Presidente

Massimo Milone



COMUNE DI VILLARICCA (PROVINCIA DI NAPOLI)

PROCEDURA APERTA
PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO
DI PORTIERATO E GUARDIANIA
DI ALCUNE STRUTTURE COMUNALI

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Consorzio Stable S.G.M.
PRESIDENTE
M. M. M.

art. 1 *(Oggetto del servizio)*

Il presente Capitolato Speciale d'Appalto disciplina il servizio di portierato e guardiania dei seguenti immobili siti in Villaricca (NA), e di proprietà dell'Amministrazione Comunale di Villaricca:

1. Palazzo Somma - Baldascini (di seguito chiamato anche "Biblioteca Comunale"), sito alla via dei Sei Martiri;
2. Area a verde attrezzato (di seguito chiamata anche "Villa Comunale"), sita al corso Italia;
3. Area a verde attrezzato (di seguito chiamata anche "Centro Sportivo"), sita alla via Bologna.

I servizi oggetto di gara, da assicurare sempre con operatori in divisa, devono essere effettuati ininterrottamente nella seguente modalità:

- presso la Biblioteca Comunale: dal lunedì al venerdì dalle ore 8,00 alle ore 14,00 e solo il mercoledì dalle ore 16,00 alle ore 19,00 - un operatore;
- presso la Villa Comunale: per una media di 6 (sei) ore tutti i giorni, inclusi sabato e festivi, con un operatore; l'operatore originariamente assegnato presso la Biblioteca Comunale si aggiungerà il sabato e i giorni festivi presso la Villa Comunale;
- presso il Centro Sportivo: un operatore tutti i giorni per una media di 6(sei) ore;

A titolo puramente indicativo, il totale complessivo di ore nei nove mesi conteggiate è pari a n. 4.830 (quattromilaottocentotrenta).

art. 2

(Durata ed ammontare del contratto)

La durata dell'appalto è di anni 1 (uno), con decorrenza dalla data di cui al successivo art. 11, comma 1.

Ai sensi di legge, il contratto non potrà essere rinnovato e prorogato. L'impresa aggiudicataria sarà, tuttavia, tenuta a garantire la continuità del servizio finalizzata all'espletamento ed al completamento delle procedure di aggiudicazione per una nuova gara.

L'Ente può, inoltre, avvalersi del disposto dell'art. 57, comma 5, lett. b) del D. Lgs. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni.

Il prezzo posto a base dell'appalto è di complessivi € 62.800,00 oltre IVA.

art. 3

(Requisiti d'ordine generale, modalità di presentazione dell'offerta e documenti prescritti per l'ammissione alla gara)

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

I soggetti concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

a) requisiti d'ordine generale

- 1) possesso dei requisiti di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006;
- 2) iscrizione al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. se l'impresa è italiana o straniera residente in Italia, ovvero nel corrispondente registro Professionale dello stato di appartenenza.

A pena d'esclusione dalla gara, dal certificato della C.C.I.A.A. dovrà evincersi che l'azienda effettivamente esercita da almeno tre anni le attività oggetto di gara.

Consorzio Stabile S.G.M.
il Presidente
Medina Milone

In altri termini non è sufficiente che tali attività siano elencate nell'oggetto sociale, ma occorre che siano effettivamente esercitate e quindi attivate da almeno tre anni.

- 3) Aver già svolto, a pena di esclusione, servizi analoghi a quelli oggetto di gara presso enti pubblici. A tal proposito, l'impresa dovrà indicare il relativo ente per consentire a questa Amministrazione Comunale di effettuare i dovuti accertamenti;
- 4) Essere in regola con gli enti previdenziali ed assicurativi;
- 5) essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi della legge n. 68/99;

b) requisiti finanziari ed economici

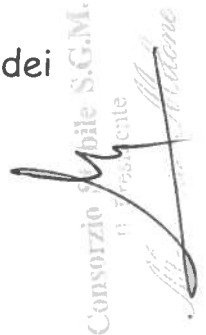
I requisiti minimi richiesti per l'ammissione alla gara sono i seguenti:

- 6) idonee referenze bancarie rilasciate da almeno due banche. In caso di raggruppamento di imprese, ogni impresa costituente il raggruppamento deve possedere almeno due idonee referenze bancarie;
- 7) per l'ammissione alla gara è richiesto, nel triennio antecedente la data di pubblicazione del Bando della presente Gara, di aver svolto servizi analoghi presso Enti Pubblici per un importo pari ad **almeno € 265.000,00 per ogni anno del triennio, e complessivamente non inferiore ad € 750.000,00.**
- 8) Organico medio annuo non inferiore a 15 (quindici) dipendenti.

Le ditte interessate dovranno far pervenire un plico, a mano ovvero a mezzo del servizio postale raccomandato, indirizzato al Comune di Villaricca, corso Vittorio Emanuele II, 60 - 80010 Villaricca (NA), entro e non oltre le ore 12,00 del giorno indicato nel bando, recante esternamente oltre il mittente la seguente dicitura: **"PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEL SERVIZIO DI PORTIERATO E GUARDIANIA DI ALCUNE STRUTTURE COMUNALI"**.

Nel plico dovranno essere inserite due buste con il seguente contenuto:

Consorzio Mobile S.G.M.
Uffici
Villaricca



1. offerta economica redatta sull'apposito modello allegato al bando di gara, datata e sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal legale rappresentante della ditta, contenente la misura della percentuale unica di ribasso offerto, così in cifre come in lettere, al netto dell'IVA, sul prezzo unitario posto a base d'asta. L'offerta verrà chiusa in apposita busta sigillata con ceralacca e controfirmata su tutti i lembi di chiusura. Nella stessa non dovranno essere inseriti altri documenti prescindibili dall'offerta. Tale busta dovrà riportare la seguente dicitura: **"PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEL SERVIZIO DI PORTIERATO E GUARDIANIA DI ALCUNE STRUTTURE COMUNALI"** ed in modo evidente la dicitura **"OFFERTA ECONOMICA"**. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, è ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione.
2. in altra busta sigillata con ceralacca, timbrata e firmata su tutti i lembi di chiusura e recante la dicitura: **"PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEL SERVIZIO DI PORTIERATO E GUARDIANIA DI ALCUNE STRUTTURE COMUNALI"** ed in modo evidente la dicitura **"DOCUMENTI"**, dovranno essere contenuti, a pena d'esclusione:
 - a) cauzione provvisoria nella misura del 2% dell'importo complessivo posto a base d'asta e valutato in € 62.800,00 oltre IVA, secondo le modalità specificate nell'art. 6;
 - b) istanza di ammissione con annesse dichiarazioni, redatta sull'apposito modello allegato al bando di gara, datata e sottoscritta per esteso dal legale rappresentante della ditta ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, corredata da tutti i documenti ivi indicati e richiesti a pena di esclusione;
 - c) Certificato della C.C.I.A.A. competente in originale o in copia autentica;
 - d) Referenze bancarie, secondo quanto stabilito al precedente art. 3, lett. b), n. 5;

- e) Dichiarazione di accettazione del Protocollo di legalità sugli appalti e delle disposizioni di cui all'art. 3 della legge 136/2010, di cui al successivo art. 4;
- f) Elenco dei servizi prestati nell'ultimo triennio presso Enti Pubblici, con i rispettivi importi, al fine di verificare quanto previsto al precedente art. 3, lett. b), n. 6;

Al fine della presentazione dell'offerta la Ditta concorrente dovrà, a pena di esclusione, prendere visione dei locali in cui deve effettuarsi il servizio, onde poter venire a conoscenza delle caratteristiche degli immobili e di tutte le circostanze che possano influire sullo svolgimento del servizio medesimo.

Decorso il termine di scadenza innanzi riportato non saranno ritenute valide offerte sostitutive o aggiuntive di offerte precedenti, né sarà consentita, in sede di gara, la presentazione di altre offerte.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Non saranno presi in considerazione i plichi recapitati oltre il limite fissato per la presentazione delle offerte né quelli pervenuti privi dei sigilli di ceralacca e di controfirma sui lembi di chiusura.

Si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso in cui manchi o sia incompleto o irregolare qualcuno dei documenti richiesti.

art. 4

(Protocollo di legalità)

Il Comune di Villaricca ha aderito al Protocollo di legalità sugli appalti, stipulato tra il Prefetto di Napoli, la Regione Campania, la Provincia di Napoli, il Comune di Napoli e la Camera di Commercio di Napoli, in materia di lavori e di forniture di beni e servizi. Ai sensi dell'art. 2 la presente procedura, avendo valore superiore ad € 50.000,00 al netto dell'IVA, è soggetta all'applicazione del Protocollo di legalità, che, pertanto, si allega al Capitolato Speciale d'Appalto e ne forma parte integrante e sostanziale. Tutte le ditte concorrenti hanno l'obbligo di prendere visione del Protocollo

CONSORTIO S...
Il Prefetto
Il Sindaco

di legalità, ed hanno l'obbligo di allegare, all'interno della busta contenente i "DOCUMENTI", a pena di esclusione, apposita dichiarazione in cui attestano di aver preso visione del Protocollo di legalità, di accettarlo nella sua interezza e senza condizioni e di impegnarsi ad ottemperare a tutto quanto stabilito a carico della ditta aggiudicataria del servizio.

L'Impresa si obbliga al rispetto del Protocollo di Legalità ad esclusione delle disposizioni di cui all'art. 2, Comma 2, punti h) e i) e dell'art. 8, Comma 1, punto n.8) abrogati dall'art. 3 della Legge n. 136 del 13/08/2010 che qui si intende interamente richiamato.

In particolare l'Impresa si obbliga al rispetto dell'art. 3, Comma 8 della Legge 136/2010 che di seguito si riporta:

"La Stazione appaltante, nei contratti sottoscritti con gli appaltatori relativi ai lavori, ai servizi ed alle forniture di cui al Comma 1, inserisce, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale essi assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla presente Legge. Il contratto deve essere munito, altresì, della clausola risolutiva espressa da attivarsi in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane Spa. L'appaltatore, il sub appaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui al presente articolo procede all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la stazione appaltante e la Prefettura-Ufficio territoriale del Governo territorialmente competente".

La ditta si impegna a denunciare alla Magistratura o agli Organi di Polizia ed in ogni caso all'Amministrazione aggiudicatrice ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità ad essa formulata prima della gara o nel corso dell'esecuzione dei lavori, anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o dipendenti e comunque ogni illecita interferenza nelle procedure di aggiudicazione o nella fase di esecuzione dei lavori.

La ditta si impegna a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia, dandone comunicazione alla stazione appaltante, ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale in qualunque forma esso si manifesti nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei loro familiari (richiesta di tangenti, pressioni per

Consorzio Stabile S.G.M.
IV Presidente



indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture, servizi o simili a determinate imprese - danneggiamenti - furti di beni personali o in cantiere, ecc.).

art. 5
(Passaggio di cantiere)

La ditta appaltatrice si obbliga a garantire la continuità occupazionale degli addetti attualmente impegnati nel servizio di portierato, sia nel numero di addetti che nel numero di ore settimanali contrattuali.

art. 6
(Procedimento di svolgimento della gara)

Il giorno stabilito per celebrare la procedura di gara, la commissione procederà, in seduta pubblica, all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa, al fine di valutare la regolarità delle stesse e verificare che siano stati rispettati tutti i punti previsti a pena di esclusione.

Esperita tale fase preliminare, la commissione procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

L'aggiudicazione avverrà a mezzo di pubblico incanto (procedura aperta) con il criterio del prezzo più basso, mediante ribasso sull'importo posto a base di gara, secondo l'art. 82, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 163/2006.

art. 7
(Cauzione provvisoria)

Per essere ammessi all'appalto, le ditte concorrenti dovranno costituire apposita cauzione provvisoria, nella misura del 2% dell'importo complessivo posto a base d'asta, pari ad € 62.800,00 oltre IVA. Tale cauzione dovrà essere costituita esclusivamente mediante fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. 1 settembre 1993 n. 385 munito della

Consorzio Sabile S.G.M.E.
Il Presidente
Milone

prescritta autorizzazione ministeriale. Inoltre la fideiussione deve contenere l'espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, e l'operatività entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante e l'impegno a rilasciare in caso di aggiudicazione la cauzione definitiva.

Le cauzioni provvisorie delle ditte concorrenti non aggiudicatariе verranno restituite successivamente all'assegnazione dell'appalto. Quella della ditta risultata aggiudicataria verrà trattenuta, a garanzia degli obblighi derivanti dall'aggiudicazione, fino alla stipula del contratto.

art. 8

(Stipula del contratto)

L'aggiudicatario è tenuto alla stipulazione del contratto entro 40 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione; nell'occasione deve produrre la polizza assicurativa di cui all'art. 9. Il mancato rispetto del termine per cause imputabili all'aggiudicatario comporta la revoca dall'aggiudicazione. L'Ente in tal caso si riserva la facoltà di assegnare l'appalto al secondo concorrente utilmente collocato in graduatoria.

Tutte le spese inerenti e conseguenti al contratto, nessuna esclusa, come pure tutte le imposte, ad eccezione dell'IVA, saranno a carico dell'appaltatore.

art. 9

(Spese contrattuali)

Saranno a carico dell'impresa aggiudicataria le spese relative alle procedure di gara, quelle relative alla stipula del contratto, nonché le spese di bollo degli atti contrattuali e di registrazione degli stessi.

art. 10

(Deposito cauzionale definitivo)

L'aggiudicatario è obbligato a prestare, prima della stipula del contratto, una garanzia fidejussoria definitiva pari al 10% dell'importo di aggiudicazione, a

garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni nascenti dal contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempienza delle obbligazioni stesse, salva comunque la risarcibilità del maggior danno.

Il deposito cauzionale definitivo, che dovrà essere costituito nei modi indicati nel successivo punto 8.1) deve avere validità temporale fino alla completa esecuzione del servizio contrattuale e dovrà comunque avere efficacia fino ad apposita comunicazione liberatoria da parte dell'Amministrazione beneficiaria con la quale verrà attestata l'assenza oppure la definizione di ogni eventuale eccezione e controversia sorte in dipendenza dell'esecuzione dei contratti.

La garanzia dovrà essere integrata fino a concorrenza dell'aliquota prevista in caso di esecuzione parziale.


La mancata costituzione della cauzione definitiva determinerà la revoca dell'affidamento e l'affidamento del servizio al concorrente che segue nella graduatoria.

10.1) Modalità di costituzione

I depositi cauzionali potranno essere costituiti mediante fideiussione bancaria (rilasciata da Aziende di Credito di cui all'art. 5 del R.D.L. 12.03.1936, n. 375 e successive modificazioni ed integrazioni) o polizza assicurativa (rilasciata da impresa di assicurazioni, debitamente autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni, ai sensi del D.P.R. 13.02.1959, n. 449 e successive modificazioni ed integrazioni) oppure polizza rilasciata da Società di intermediazione finanziaria in possesso di titolo per l'esercizio del ramo cauzioni.

In ogni caso la fideiussione bancaria o la polizza assicurativa di cui sopra dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944, comma 2 del codice civile e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, con rinuncia espressa a valersi della eventuale scadenza della obbligazione principale di cui all'art. 1957 del codice civile.

CONSORZIO S. G. G. M.
S. G. G. M.



art. 11
(Variazioni contrattuali)

Sospensione, riduzione o soppressione

L'Ente si riserva la piena ed insindacabile facoltà, nel corso del rapporto contrattuale, in relazione alle proprie esigenze organizzative, di sospendere ridurre o sopprimere taluni servizi in qualsiasi momento per qualsiasi causa, mediante preavviso da comunicare almeno quindici giorni prima, con conseguente riduzione del corrispettivo rapportato al costo unitario dell'offerta economica.

Ampliamento

Del pari, l'Ente si riserva l'insindacabile facoltà di ampliare, in caso di sopraggiunte necessità, il servizio di vigilanza per occorrenze connesse alle proprie esigenze organizzative, mediante preavviso dell'appaltatore da comunicare almeno tre giorni prima, con conseguente aumento del corrispettivo rapportato al costo unitario dell'offerta economica.

Si riserva, inoltre, la facoltà di ampliare il servizio per un periodo di ulteriori sei mesi. L'offerta dovrà tenere conto di questa circostanza.

art. 12
(Conoscenza degli immobili)

L'impresa che intende partecipare alla selezione, pena l'esclusione dell'offerta presentata, ha l'obbligo di procedere alla ricognizione degli immobili oggetto del servizio. Non verrà rilasciato alcun attestato da parte dell'Ente dell'avvenuto sopralluogo nelle strutture oggetto del servizio.

La ditta, in ogni caso, dà atto di essere a perfetta conoscenza della ubicazione e dell'estensione degli immobili dove dovrà essere effettuato il servizio, nonché di essere edotta di ogni altra circostanza di luogo e di fatto inerente agli immobili di cui trattasi.

Conseguentemente nessuna obiezione potrà essere sollevata per qualsiasi difficoltà che dovesse insorgere nel corso del servizio in relazione ad una

pretesa ed eventuale imperfetta acquisizione di ogni elemento utile alla formulazione dell'offerta.

Consorzio Stabile S.G.M.
Il Presidente
Massimo Milone

art. 13
(Modalità di svolgimento del servizio)

L'inizio del servizio è tassativamente stabilito per il giorno **01.01.2013**, anche in pendenza della stipula del contratto.

Il servizio dovrà essere svolto dalla ditta aggiudicataria con i propri capitali e mezzi tecnici, mediante l'organizzazione dell'appaltatore ed a suo rischio.

L'offerta dovrà essere redatta tenendo conto che l'aggiudicatario dovrà eseguire, a titolo indicativo e non esaustivo, almeno i seguenti compiti di vigilanza:

- Effettuare la perlustrazione degli immobili verificandone gli accessi;
- Disciplinare l'accesso al parcheggio adiacente la Villa Comunale in caso di manifestazioni;
- Intervenire con rapidità per far cessare eventuali turbative da estranei legate all'attività istituzionale;
- Segnalare immediatamente alle autorità competenti (Carabinieri, Vigili del Fuoco, Polizia di Stato, Polizia Locale) quelle situazioni di anormalità o anche di semplice sospetto che avessero a verificarsi nell'esecuzione del servizio e alle quali non vi sia la possibilità di provvedere personalmente;
- Verificare, al termine del turno pomeridiano e durante il servizio notturno, la chiusura degli accessi e ripristinare, se del caso, lo stato di sicurezza degli immobili;
- Segnalare gravi anomalie e rilevanti problemi riscontrati durante il servizio;
- Accertare e verbalizzare l'utilizzazione impropria delle attrezzature dell'immobile;
- Verificare se alla fine dell'orario del servizio non permangano persone negli immobili;

- Per ogni immobile dovrà essere redatto a cura della ditta appaltatrice e custodito apposito registro recante tutte le informazioni e le istruzioni tecniche necessarie per assicurare le prestazioni sopra indicate. Tale documento dovrà essere sottoscritto per presa visione da ogni agente prima di assumere servizio per la prima volta in ogni struttura;
- Intervento immediato in caso di allarme.

Consorzio Valle C...
Il Presidente
Alcorno Albano

art. 14
(Scioperi)

Qualora nel corso del contratto si verificano scioperi, proclamati dalle Organizzazioni Sindacali del personale addetto ai servizi di vigilanza, l'Amministrazione opererà sul canone mensile dovuto le trattenute per l'importo corrispondente alle ore o frazioni di ore, di servizio non prestato. In caso di scioperi l'impresa è tenuta a darne preventiva e tempestiva comunicazione all'Amministrazione, garantendo per quanto possibile lo svolgimento dei servizi minimi indispensabili.

art. 15
(Oneri a carico dell'Appaltatore)

Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri concernenti il personale da esso dipendenti, le attrezzature ed i materiali occorrenti.

art. 16
(Obblighi e responsabilità dell'aggiudicatario)

L'aggiudicatario è responsabile verso l'Amministrazione della esatta e puntuale esecuzione del servizio oggetto del contratto, nonché del buon esito del servizio in generale e dell'opera dei propri dipendenti. L'aggiudicatario dovrà assicurare il puntuale adempimento degli obblighi relativi alla previdenza e assistenza sociale, derivanti sia da leggi che da contratti collettivi, in favore degli addetti al servizio oggetto dell'appalto.

L'aggiudicatario dovrà esibire trimestralmente al Capo Settore Polizia Locale la documentazione atta a dimostrare l'assolvimento degli obblighi contributivi a favore del personale dipendente.

Qualora dai documenti esibiti e dagli accertamenti effettuati presso gli Uffici competenti risulti che l'aggiudicatario non abbia ottemperato a qualcuno dei suddetti obblighi, l'Amministrazione Comunale potrà operare, in sede di pagamento delle fatture, una trattenuta cautelativa pari al 25% dell'importo di esse sino a quando gli Uffici competenti non avranno comunicato l'avvenuta regolarizzazione. Nessun risarcimento o interesse verrà corrisposto dall'Ente per le somme sopra trattenute.

Per esigenze organizzative e per ragioni di sicurezza l'impresa appaltatrice si obbliga, all'inizio del servizio in oggetto, a dichiarare il numero dei dipendenti che intende impiegare nel corso della giornata e a fornire l'elenco nominativo dei dipendenti stessi che verranno occupati, con l'indicazione del relativo indirizzo.

Durante la permanenza nelle strutture, il personale dell'impresa dovrà mantenere un contegno irreprensibile ed attenersi scrupolosamente alle disposizioni che verranno impartite dall'Amministrazione nella persona del Capo Settore competente.

L'aggiudicatario, inoltre, avrà ad esclusivo suo onere di risarcire alla stazione appaltante i danni che dovessero essere causati nello svolgimento del servizio medesimo.

L'impresa assume su di sé la piena responsabilità penale e civile derivante da qualsiasi causa dipendente dall'esecuzione dell'appalto.

A copertura dei rischi di cui sopra, l'appaltatore dovrà stipulare, con una compagnia di assicurazione di primaria importanza nel settore, e successivamente dovrà far pervenire all'Amministrazione in copia conforme, apposita polizza che copra i rischi derivanti dalla responsabilità civile verso terzi, per danni o furti comunque verificatisi durante l'espletamento del servizio di vigilanza.

Detta polizza dovrà essere stipulata entro un mese dalla data di comunicazione di aggiudicazione della gara. L'impresa deve obbligarsi a sottoporre prima della stipula del contratto la polizza all'approvazione dell'Ente, accettando senza riserva alcuna le prescrizioni e richieste di

modificazione che quest'ultimo dovesse rivolgerle in proposito. Detta polizza dovrà essere già sottoscritta al momento della sottoscrizione del contratto.

art. 17
(Pagamenti)

I pagamenti saranno effettuati dietro presentazione di regolare fattura e previo accertamento della regolare esecuzione del servizio entro 30 giorni dalla data di ricevimento.

Le tariffe si intendono fisse ed invariate per tutta la durata dell'appalto. Eventuali adeguamenti saranno possibili solo, previa richiesta e relativa autorizzazione, in presenza di nuovi limiti tariffari imposti dall'autorità competente per le attività di vigilanza privata, ed in tal caso nella sola misura necessaria a garantire il rispetto dei nuovi limiti.

Il corrispettivo potrà essere soggetto a diminuzione o aumento in relazione alle minori o maggiori prestazioni che dovessero essere effettuate, giusta quanto previsto dal precedente art. 3.

art. 18
(Penali)

Nel caso in cui per qualsiasi motivo imputabile all'impresa il servizio non venga espletato anche per un solo giorno o non sia conforme a quanto richiesto dall'Amministrazione si applicherà una penale da € 300,00 (trecento/00) fino ad un massimo di € 1.000,00 (mille/00).

Parimenti comporterà una penale da € 300,00 (trecento/00) fino ad un massimo di € 1.000,00 (mille/00) la violazione anche di un solo obbligo previsto dal contratto.

In caso di inadempienze, oltre all'applicazione delle penali l'impresa sarà obbligata al risarcimento dei danni subiti dall'Amministrazione e fatte salve, comunque, la possibilità di rescissione del contratto per inadempimento da parte della ditta aggiudicataria e l'incameramento della cauzione.

Delle applicazioni delle eventuali penalità e dei motivi che le hanno determinate l'Amministrazione Comunale renderà tempestivamente informata l'impresa mediante lettera raccomandata A.R.

Le penalità a carico dell'impresa saranno prelevate dalle competenze ad essa dovute operando detrazioni sulle fatture mensili emesse dall'impresa.

art. 19

(Risoluzione del contratto)

L'Amministrazione Comunale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del codice civile, ha la facoltà di considerare il contratto risolto di diritto per colpa dell'appaltatore e, conseguentemente, di procedere, senza bisogno di messa in mora e con semplice provvedimento, all'incameramento del deposito cauzionale, salva l'azione per il maggior danno subito e salva ogni altra azione che l'Ente ritenesse opportuno intraprendere a tutela dei propri interessi, nei seguenti casi:

- a) Sospensione arbitraria del servizio da parte della ditta, qualunque ne sia la causa e la durata. La risoluzione potrà aver luogo senza l'obbligo, per il Comune di Villaricca, di una preventiva diffida a ripristinare il servizio;
- b) Nel caso in cui siano state rilevate e contestate e notificate complessivamente cinque inadempienze per le quali non siano state prodotte giustificazioni considerate adeguate dall'Ente;
- c) In caso di fallimento o concordato fallimentare;
- d) In caso di subappalto o cessione totale o parziale;
- e) Impossibilità di eseguire in contratto, in conseguenza di cause non imputabili all'impresa, secondo il disposto dell'art. 1672 del codice civile.
- f) Mancato rispetto delle clausole del Protocollo di legalità

Nei casi suddetti l'Ente sarà tenuto a corrispondere alla ditta soltanto il prezzo contrattuale del servizio effettuato fino al giorno della risoluzione, dedotte le eventuali penalità e le spese eventualmente sostenute, salvo

l'incameramento in favore dell'Amministrazione Comunale della cauzione ed il risarcimento del maggior danno subito.

L'esecuzione in danno non esime l'impresa dalle responsabilità civili e penali in cui la stessa possa incorrere a norma di legge per i fatti che hanno motivato la risoluzione.

art. 20
(Recesso)

L'Amministrazione si riserva la facoltà, in caso di sopravvenute esigenze d'interesse pubblico e senza che da parte dell'appaltatore possano essere vantate pretese, salvo che per le prestazioni già eseguite o in corso di esecuzione, di recedere in ogni momento dal presente contratto, con preavviso di almeno un mese da notificarsi all'impresa tramite lettera raccomandata con avviso di ricevimento.

art. 21
(Divieto di cessione e subappalto)

E' fatto divieto assoluto all'aggiudicatario di cedere ad altri il contratto e di subappaltare in tutto o in parte il servizio, pena la risoluzione *ipso iure* del rapporto e l'incameramento a titolo di penale del deposito cauzionale costituito a garanzia del buon espletamento del servizio, salva ed impregiudicata ogni altra azione per la refusione di eventuali maggiori danni.

art. 22
(Operatività delle clausole)

I termini e le comminatorie contenuti nel presente contratto operano di pieno diritto, senza obbligo per l'Amministrazione della costituzione in mora dell'appaltante.

Consorzio Stabile S.G.M.
Il Presidente
M. Scaroni

Consorzio Stabile S.G.M.
Presidente
Massimo Micone

art. 23
(Elezione di domicilio)

Per l'esecuzione dell'appalto l'aggiudicatario si impegna ad eleggere e comunicare, prima della stipula del contratto, il proprio domicilio presso il Comune di Villaricca.

Presso tale domicilio l'Amministrazione invierà o notificherà ogni eventuale comunicazione, atto giudiziale o stragiudiziale inerente al rapporto contrattuale.

art. 24
(Controversie)

Ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti per effetto del presente Capitolato, e che non sia risolta mediante amichevole composizione tra le parti, sarà portata alla cognizione dell'Autorità Giudiziaria competente per territorio e per materia.

art. 25
(Norme di riferimento)

L'esecuzione del contratto sarà regolata dalle clausole in esso contenute, nonché da quanto stabilito nel capitolato, nel disciplinare di gara e nell'offerta economica dell'impresa, che costituiscono parte integrante del contratto. Si applicano, inoltre, per quanto non espressamente previsto, le leggi in materia di servizi e forniture e le norme del Codice civile.



N.81 del 07/12/2012
Registro Interno

COMUNE DI VILLARICCA
Provincia di Napoli
SETTORE SETTORE POLIZIA LOCALE

Consorzio Straordinario S.G.M.
Il Presidente
M. Marino

DETERMINAZIONE N. 1705 DEL 11/12/2012

Oggetto: Gara d'appalto con procedura aperta per l'affidamento del servizio di portierato e guardiana di alcune strutture comunali – Modifiche ed integrazioni alla Determinazione N.1524 del 12/11/2012 e relativi atti tecnici allegati – Proroga dei termini- (CIG 465366128B).

IL CAPO SETTORE

Premesso:

-**Che** con Determinazione N.1524 del 12/11/2012, veniva indetta procedura di gara aperta per il servizio di “portierato e guardiana” di alcune strutture comunali alle condizioni dell'allegato Capitolato Speciale di Appalto;

-**Che** all'art. 2 del Capitolato Speciale di Appalto veniva indicato erroneamente la durata dell'appalto di anni 1(uno) in difformità alla norma contenuta nel precedente art.1, ultimo comma;

-**Che** all'art. 3 comma 1 lett. B) punto 7 del Capitolato Speciale di Appalto, veniva richiesto a dimostrazione della capacità economica e finanziaria dei prestatori di servizio il requisito minimo, per l'ammissione alla gara una fatturazione di Euro 750.000,00 nell'ultimo triennio e ciò in evidente contrasto ai principi di correttezza, di libera concorrenza e di mercato, parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza e proporzionalità sanciti dall'art. 2 comma 1 del D. Lg. 163/2006;

-**Che** all'art. 13 punto 10) del Capitolato Speciale di Appalto si elencava erroneamente tra i compiti richiesti “l'intervento immediato in caso di allarme”;

-**Che** all'art. 16 del Capitolato Speciale di Appalto si utilizzava erroneamente il termine “servizio di vigilanza” invece di servizio di “portierato e guardiana”;

-**Che** all'art.17 del Capitolato Speciale di Appalto si utilizzava erroneamente il termine di “vigilanza privata” invece di “servizio di portierato e guardiana”;

Visto il parere n.188 del 19/06/2008 dell' Autorità di Vigilanza dei Contratti Pubblici (AVCP);

Visto, altresì, il parere n.19 del 28/01/2010 dell'Autorità di Vigilanza dei Contratti Pubblici (AVCP);

Ritenuto che un consolidato orientamento assunto dalla G.A. e dall'Autorità di Vigilanza dei Contratti Pubblici in ordine alla proporzionalità dei requisiti di fatturato prescritti nei Capitolati Speciali di Appalto e nei Bandi di Gara (Lex Specialis) sancisce la legittimità alle previsioni di gara che prescrivono al massimo un fatturato sino al doppio dell'importo a base d'asta;

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs n.267/2000;

Visto il D. Lgs. N.163/2006 ed in particolare l'art. 2 comma 1 e 1 Bis;

Visto il regolamento esecutivo del Codice degli Appalti Pubblici, approvato con DPR n.207/2010;

Visto il vigente regolamento per l'attività contrattuale;

Vista la delibera di G.C. n.61 del 22/09/2012, con la quale veniva approvato il Piano Esecutivo de Gestione per l'anno 2012, nonché individuati i responsabili per la gestione delle risorse;

Considerato doversi procedere opportunamente ad alcune modifiche, integrazioni e rettifiche alla determinazione N.1524 del 12/11/2012 e relativi allegati tecnici;

DETERMINA

Per tutto quanto espresso in narrativa che qui si intende per riportato e trascritto:

- Di **modificare** l'art. 2, comma 1 del Capitolato Speciale di Appalto nel modo che segue: "La durata dell'appalto è di **nove mesi**, con decorrenza dalla data di cui al successivo art.11, comma 1";
- Di **sopprimere** all'art. 3 comma 1, lettera A), punto 2 il seguente periodo: "A pena di esclusione dalla gara, dal certificato della C.C.I.A.A. dovrà evincersi che l'azienda effettivamente esercita da almeno tre anni le attività oggetto di gara. In altri termini non è sufficiente che tali attività siano elencate nell'oggetto sociale, ma occorre che siano effettivamente esercitate e quindi attivate da almeno tre anni";
- Di **modificare** l'art. 3, comma 1, lett. A), punto 3 del Capitolato Speciale di Appalto nel modo che segue: "Possesso della capacità tecnica e professionale di cui all'art. 42 comma 1 lett. A) del D. Lgs. N.163/2006";
- Di **inserire** all'art. 3 comma 1, dopo la lettera B), la lettera C) che testualmente recita: " Avvalimento - Il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo, ovvero di attestazione della certificazione SOA avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione SOA di altro soggetto";

- Di **modificare** l'art. 3, comma 1, Lett. B), punto 7 del Capitolato Speciale di Appalto nel modo che segue: "Per l'ammissione alla gara è richiesto, nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando della presente gara, di aver svolto servizi analoghi presso Enti pubblici per un importo complessivamente pari ad almeno Euro **125.600,00**";
- Di **modificare** l'art. 13, comma 1, del Capitolato Speciale di Appalto nel modo che segue: " Salvo imprevisti, l'inizio del servizio è stabilito per il giorno **01 febbraio 2013**, anche in pendenza della stipula del contratto";
- Di **sopprimere** il periodo di cui all'art. 13, comma 3 punto 10;
- Di **sostituire** all'art. 16 comma 9 il termine "servizio di vigilanza" con il termine "servizio di portierato e guardiania";
- Di **sostituire** all'art. 17 comma 2 il termine "vigilanza privata" con il termine "servizio di portierato e guardiania";
- Di precisare, comunque, che l'espressione " servizio di vigilanza privata" utilizzato nelle disposizioni contenute nel Capitolato Speciale di Appalto è da intendersi quale "**servizio di portierato e guardiania**";
- Di **sopprimere** il periodo "non è ammesso l'avvalimento" di cui al punto 8) del ~~Bando di gara;~~
- Di **rettificare** il punto 11 dello schema esemplificativo di domanda nel modo che segue : " di aver realizzato nell'ultimo triennio servizi analoghi a quello oggetto di gara presso Enti pubblici per un importo complessivo pari ad almeno Euro 125.600,00 (specificare i servizi realizzati)";
- Di **rettificare** il punto 10, lettera A) e il punto 11 lett.B) del Bando di Gara, disciplinante rispettivamente il termine ultimo per la ricezione delle offerte e la data delle aperture delle offerte;
- Di **stabilire** che il termine di presentazione dei plichi, già fissato per le ore 12,00 del 10/12/2012, è differito alle ore **12,00** del giorno **10/01/2013**;
- Di **Stabilire** che la data di apertura delle buste, già fissata per le ore 10,00 del 13/12/2012, è differita alle ore **10,00 dell'11/01/2013**.

E' data facoltà ai concorrenti che abbiano già presentato domanda entro la precedente data di scadenza, di presentare nuova domanda di partecipazione, in sostituzione della precedente, entro i nuovi termini indicati nel presente avviso di rettifica. Le domande pervenute entro la precedente data di scadenza e non sostituite saranno comunque esaminate.

Trasmettere il duplo originale e n. 2 copie della presente determinazione all'Ufficio di Ragioneria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi.

Pubblicare la presente determinazione all'Albo pretorio e sul sito del Comune www.comune.villaricca.na.it ed in estratto sulla Gazzetta Ufficiale 5^ Serie Speciale-Contratti Pubblici.

L'istruttore
Sovr.te Leopoldo Di Vivo



IL RESPONSABILE
Dott. Luigi Verde

Servizio Finanziario

Con la sottoestesa firma si appone il visto di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs n.267/2000.

Villaricca, li

Per me e per il mio

IL RESPONSABILE
Dott.ssa Maria Topo

Consorzio Stabile S.G.M.
Il Presidente

Massima Misone



